



MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 27.06.2025
Nr. 59106 /30.06.2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 27 iunie 2025, au fost prezenți **22** consilieri locali din totalul de 23, din care **17** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dl. Cheșa Ilie, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Furău Gheorghe-Oto, dl. Istrate Dan, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dna Țărnău Florica-Lucia, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Waas Liliana-Viorica) și **5** consilieri (dna Aur Csilla - *de la punctul 9 al ordinii de zi*, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dna Horvath Julia) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting. (*n.n. Doamna consilier Aur Csilla a intrat în online de la punctul 9 al ordinii de zi, din acel moment au fost prezenți 22 consilieri la ședință*).

A absentat dl. consilier Mariș Florin.

Ședința a început la ora 9,00 și s-a încheiat la ora 9,43.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Veres Attila-Csaba**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanzki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dl. Balas Ovidiu, șef serviciu Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Sobaru Adriana, șef serviciu, Serviciul Resurse Umane, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protecție Monumente, dl. Blaj Marinel, referent, Cabinet Primar, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Mass-Media, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Mărioara Horja, consilier, Direcția Comunicare, dl. Negruțiu Călin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Bot Denis, inspector specialitate, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Mass-Media, dl. Neamțiu Corneliu, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Ispas Florina, consilier, dl. Cotuna Emanuel-Matei, consilier juridic, dl. Baciuc Cristian-Vlad, consilier juridic, dna Domulescu Ionela, consilier, dl. Gaspar Cristian, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- reprezentanți ai instituțiilor culturale și întreprinderilor publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Pădulean-Andreica Daniela, director executiv al Serviciului Public de Interes Local "Centrul Municipal de Cultură Arad", dl. Bufta Marius, director financiar, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, dl. Nistor Stelian, director general al S.C. Târguri, Oboare și Piețe S.A., Arad, dl. Godja Claudiu, director general al S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, dl. Puf Laurențiu, director general al SC RECONS SA Arad;

- alți participanți: dl. Moș Cristian, director general, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș, dl. Lorenzo Barabaș, director general adjunct al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș, dl. Romeo Ursu, director executiv, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș, dl. Popescu Andrei, delegat din partea FCC Environment, dl. Pop Florin, delegat din partea FCC Environmnet, dl. Ioviță Pavel, chiriaș strada Tarifului, Bl. 1, Ap. 36, dl. Dan Laurențiu, chiriaș, strada Tarifului Bl. 1, Ap.10, dl. Gălățan Viorel, cetățean interesat (punctul 5 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre nr. 239/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Parc Logistic - spații pentru servicii,

activități conexe și depozitare”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 328180, 328182, 304652 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. CTE Real Estate Development S.R.L. Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.– *inițiativa primarului*), dl. Ghiran Alexandru, cetățean interesat (punctul 5 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre nr. 239/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Parc Logistic - spații pentru servicii, activități conexe și depozitare”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 328180, 328182, 304652 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. CTE Real Estate Development S.R.L. Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.), dl. Mateșan Sergiu, cetățean interesat (punctul 5 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre nr. 239/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Parc Logistic - spații pentru servicii, activități conexe și depozitare”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 328180, 328182, 304652 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. CTE Real Estate Development S.R.L. Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.– *inițiativa primarului*), dna Tomescu Raluca, arhitect (punctul 5 al ordinii de zi, *n.n. a luat cuvântul*);
 -presa: dna Duțu Diana – ”Jurnal Arădean/Aradon.ro, dna Bognar Maria Tunde – ”Nyugati Jelen”, dl. Valeriu Lucian – ”Critic Arad.ro”;
 -alții: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 19.06.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1306/19.06.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 19.06.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 27.06.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	332	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 329/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului</i> .	333	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 323/2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Asociația Construim o Țară, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului Gala Regională ”România Ești Tu” Sud Vest – ediția 2, în data de 12 noiembrie 2025 – <i>inițiativa primarului</i>	334	20 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Nichitean)
3.	Proiect de hotărâre nr. 324/2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Asociația Europeanul, pentru	335	16 voturi pentru, 5 consilieri nu participă la vot

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului cultural-filantropic Balul Comunității Arădene, ediția 2025 – <i>inițiativa primarului</i>		(dl. Nichitean, dl. Furău, dna Cotoraci, dl. Faur, dl. Moțiu)
4.	Proiect de hotărâre nr. 238/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii. realizare acces din DN 7”, Municipiul Arad, Calea Zimandului, nr. 32, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340302 - Arad, Proprietari: Sturza Alexandru și Sturza Mihaela, Dezvoltator: S.C. Mateca S.R.L., Proiectant general: S.C. Geometrica Construct S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	336	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 239/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Parc Logistic - spații pentru servicii, activități conexe și depozitare”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 328180, 328182, 304652 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. CTE Real Estate Development S.R.L. Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.– <i>inițiativa primarului.</i>	337	17 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslău, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean)
6.	Proiect de hotărâre nr. 337/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 12b, situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, sc. B - <i>inițiativa primarului.</i>	338	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 339/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 231/2025 referitoare la repartizarea cu titlu de închiriere - în vederea extinderii sediului și a locației actuale - a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Corneliu Coposu nr. 8, ap. 7 către Asociația Special Medical Care și către Asociația Volunteer for Life - <i>inițiativa primarului.</i>	339	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 317/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzilor Zorilor și Barbu Lăutaru, înscrise în CF. nr. 351271 Arad, CF nr. 365560 Arad și CF nr. 351213 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	340	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 318/2025 privind actualizarea datelor cadastrale a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716	341	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Arad și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i> .		
10.	Proiect de hotărâre nr. 334/2025 privind dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca, înscrise în CF nr. 362363 Arad și CF nr. 332148 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	342	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 336/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafețelor de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Ștrand - Cetate- <i>inițiativa primarului</i> .	343	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 340/2025 privind reglementarea folosinței faptice a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad aferente Bisericii Adventiste de ziua a șaptea- <i>inițiativa primarului</i> .	344	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 328/2025 privind modificarea și completarea Regulamentului de utilizare a sistemului de închiriere biciclete (bike-sharing) în regim self-service în municipiul Arad aprobat prin Hotărârea nr. 256/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	345	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 332/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 27800/27.03.2025 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	346	21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Moțiu)
15.	Proiect de hotărâre nr. 333/2025 privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa la Hotărârea nr. 148/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care își desfășoară activitatea - <i>inițiativa primarului</i> .	347	21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Nichitean)
16.	Proiect de hotărâre nr. 327/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019– <i>inițiativa primarului</i> .	348	20 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dna Aur, dl. Cheșa)
17.	Proiect de hotărâre nr. 330/2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Timiș de acceptare pentru depozitare, în Depozitul ecologic de deșeuri nepericuloase Arad, a unor cantități de deșeuri municipale provenite din județul Timiș– <i>inițiativa primarului</i> .	349	18 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Moțiu, dl. Istrate, dl. Nichitean)
18.	Proiect de hotărâre nr. 331/2025 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.	350	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	136/2020 privind stabilirea modului de eliberare a Acordului/autorizației privind racordul la rețelele tehnico-edilitare și a Avizului de săpătură realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Arad și care afectează structura cailor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor etc. terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare – <i>inițiativa primarului</i> .		
19.	Proiect de hotărâre nr. 335/2025 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad – <i>inițiativa primarului</i> .	351	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 325/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 28 martie 2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	352	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 326/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 15 mai 2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	353	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 348/2025 privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piete SA Arad - <i>inițiativa primarului</i> . Introdus suplimentar pe ordinea de zi.	354	21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dna Săbău)
23.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
24.	Situațiile financiare pentru anul 2024, de la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
25.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
26.	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica